

# 管理実績資料



新栄不動産ビジネス株式会社  
Tel 03-5287-1041 Fax 03-5287-1079

## プロパティマネジメント実績



物件名	グラスキューブ品川
住所	品川区東品川4-13-14
延床面積	19,496㎡(5,897坪)
受託業務	PM、BM
稼働率	<b>60%→100%</b>



物件名	砂防会館(新館)
住所	千代田区平河町2丁目7-5
延床面積	7,090㎡(2,144坪)
受託業務	PM、BM
稼働率	<b>0%→94%</b>

## リーシング（直近）



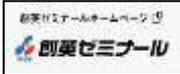
YK-18ビル2階3階（浦和）  
学習塾（株）サイエイ  
学習塾（株）トライグループ



いせはらcoma（伊勢原）  
店舗（株）むずび  
店舗（株）タカヨシ



神宮前ハッピービル地下1階（神宮前）  
株式会社アンジェラックス  
医療法人原会  
クリニック 阿部みち  
株式会社KOKOMO



ISM三軒茶屋3階（三軒茶屋）  
学習塾  
（株）創英コーポレーション



YK-10ビル地下1階（大宮）  
倉庫 ネクセリア東日本（株）  
関東西支店



ISM飯田橋 1, 2, 9階（飯田橋）  
甘蘭（蘭州牛肉麺店）  
不動産事務所



朝日新宿ビル7階（新宿）  
事務所 グリーン警備保障（株）



COMS中目黒3階（中目黒）  
パーソナルジム 曹 紅娣



YK-5ビル3階（大井町）  
ジサイ サテライトオフィス



マイナビ不動産ビル神楽坂2階（神楽坂）  
フィットネススタジオ UBX



菊屋ビル 6階（調布）  
居酒屋 鶏十兵衛

# 賃料等値上実績



値上率	24.13%UP
値上額	5,829,564円/年額
備考	トイレ、立駐、 エアコン等 リニューアル

物件名	北2条ビル
住所	札幌市中央区北2条東1丁目
延床面積	2,932.14㎡( 887.97坪)



値上率	平均 18.7%UP
値上額	4,818,480円/年額
備考	建物全面改修

物件名	ISM門前仲町
住所	東京都江東区富岡1丁目12番34号
延床面積	1,571.78㎡( 475.46坪)



値上率	7.1%UP
値上額	432,000円/年額
備考	駐車場設備 リニューアル

物件名	野村ビルディング曙橋
住所	東京都新宿区住吉町8-6
延床面積	1,563.77㎡( 473.05坪)



値上率	21世帯中8世帯の 値上実施 全世帯の38%
値上額	456,000円/年額
備考	更新時、 周辺相場との ずれ是正

物件名	秀明コーポラス
住所	東京都杉並区梅里1丁目8番15号
延床面積	1,165.22㎡( 352.47坪)



値上率	4~14%UP
値上額	870,400円/年額
備考	更新時、 周辺相場との ずれ是正

物件名	ビジネスプレイス外神田
住所	東京都千代田区外神田 6丁目2番地8号
延床面積	1,038.15㎡(314.35坪)



値上率	5~14%UP
値上額	780,000円/年額
備考	更新時、 周辺相場との ずれ是正

物件名	兜町八千代ビル
住所	東京都中央区日本橋兜町20-5
延床面積	1,5156.89㎡(458.86坪)

## 商業施設主要管理実績



物件名	ワンズモール
住所	千葉県稲毛区 長沼町330-50
延床面積	83,800㎡ (25,349坪)
受託業務	BM



物件名	LCモール花園
住所	埼玉県深谷市 荒川440番地
延床面積	27,900㎡ (8,439坪)
受託業務	BM



物件名	ザスクエア
住所	東京都多摩市 関戸1-1-5
延床面積	19,400㎡ (5,868坪)
受託業務	BM



物件名	大森駅前ビル
住所	東京都大田区 山王2-4-1
延床面積	16,000㎡ (4,840坪)
受託業務	BM



物件名	ピアザ松戸
住所	千葉県松戸市 松戸1230-1
延床面積	15,170㎡ (4,589坪)
受託業務	BM



物件名	いせはらcoma
住所	神奈川県伊勢原市 桜台1-3-3
延床面積	15,092㎡ (4,589坪)
受託業務	BM



物件名	PLATS 関内長者町ビル
住所	神奈川県横浜市 中区長者町8-125
延床面積	7,391㎡ (2,236坪)
受託業務	BM



物件名	横浜山下町ビル
住所	神奈川県横浜市 中区山下町36-1
延床面積	8,584㎡ (2,597坪)
受託業務	BM

## 物流施設管理実績



物件名	DPL 宇都宮
住所	栃木県宇都宮市 平出工業団地3番地20
延床面積	46,343.63㎡(14,018.94坪)
受託業務	BM



物件名	北海道物流倉庫 (第1、第2、第3)
住所	北海道石狩市 新港西2-782-6
延床面積	23,147m <sup>2</sup> (7,001坪)
受託業務	BM



物件名	茜浜物流センター
住所	千葉県習志野市 茜浜3-6-2
延床面積	92,026m <sup>2</sup> (27,834坪)
受託業務	BM



物件名	土岐物流センター
住所	岐阜県土岐市土岐ヶ丘1-1-1
延床面積	16,545m <sup>2</sup> (5,005坪)
受託業務	PM



物件名	愛知三好センター
住所	愛知県みよし市 福谷字根浦27-403
延床面積	5,959m <sup>2</sup> (1,803坪)
受託業務	PM



物件名	DPL茨城結城
住所	茨城県結城市矢畑1-24
延床面積	13,539m <sup>2</sup> (4,103坪)
受託業務	BM

## データセンター、サーバールーム 業務実績



物件名	日本年金機構 本部ビル
住所	東京都杉並区高井戸西3丁目5-24
延床面積	29,707㎡(8,986坪)
受託業務	BM(データセンター)



物件名	六本木ヒルズ森タワー (31F、32F、33F)
住所	東京都港区六本木6-10-1
延床面積	11,250㎡(3,403坪)
受託業務	BM(サーバールーム)

## 学校・学園 管理(1)



物件名	学校法人暁星学園
住所	東京都千代田区富士見1-2-5
延床面積	29,866㎡ (9,035坪)
受託業務	BM



物件名	学校法人成城学校
住所	東京都新宿区原町3-87
延床面積	14,231㎡ (4,305坪)
受託業務	警備



物件名	大原学園 (8棟)
住所	東京都千代田区西神田 他
延床面積	17,574㎡ (5,316坪) 8棟計
受託業務	BM



物件名	比治山女子中学高等学校
住所	広島県広島市南区西霞町5-16
延床面積	19,978㎡ (6,043坪)
受託業務	BM



物件名	アンスティチュ・フランセ東京
住所	東京都新宿区市谷船河原町15
延床面積	3,271㎡ (990坪) (ABCD棟 計)
受託業務	BM



物件名	ラグビースクールジャパン
住所	千葉県柏市柏の葉6-2-1
延床面積	26,035㎡ (7,875坪)
受託業務	BM

## 学校・学園 管理(2)



物件名	東京国際フランス学園
住所	東京都北区滝野川五丁目57番37号
延床面積	16,128㎡ (4,879坪)
受託業務	BM



物件名	ミス・パリエステティック専門学校
住所	愛知県名古屋市中区東桜1-8-3
延床面積	1,380㎡ (417坪)
受託業務	BM



物件名	名古屋ウェディング&フラワー・ビューティ学院
住所	愛知県名古屋市中区平安2-15-43
延床面積	4,789㎡ (1,449坪)
受託業務	BM



物件名	東大阪大学
住所	大阪府東大阪市西堤学園町3-1-1
延床面積	37,999㎡ (11,495坪)
受託業務	BM



物件名	柏原高等学校
住所	大阪府柏原市本郷5-993
延床面積	13,001㎡ (3,933坪)
受託業務	BM



物件名	清泉インターナショナル学園
住所	東京都世田谷区用賀1-12-15
延床面積	8,261㎡ (2,503坪)
受託業務	清掃

## 病院管理実績



物件名	公立刈田総合病院
住所	宮城県白石市福岡蔵本下原沖36
延床面積	26,164㎡(7,915坪)
病床数	199
受託業務	設備員、設備業務



物件名	日本医科大学武蔵小杉病院
住所	神奈川県川崎市中原区小杉町1-396
延床面積	30,454㎡(9,212坪)
病床数	372
受託業務	BM、警備、受付、リネン、電話交換



物件名	新中間病院
住所	福岡県中間市通谷1丁目36-1
延床面積	30,454㎡(9,212坪)
病床数	145
受託業務	BM



物件名	新しらおか病院
住所	埼玉県白岡市上野田1267-1
延床面積	4,283m2(1,295坪)
病床数	120
受託業務	BM



物件名	舞子台病院
住所	兵庫県神戸市垂水区舞子台7-2-1
延床面積	10,445㎡(3,162坪)
病床数	120
受託業務	BM

## 介護付き有料老人ホーム



物件名	アズハイム杉並井草
住所	杉並区井草4-17-14号
延床面積	1,961㎡(593坪)
総居室数	56
受託業務	BM



物件名	サニーライフ戸田公園
住所	埼玉県戸田市本町2-9-8
延床面積	4,797㎡(1,451坪)
総居室数	148
受託業務	PM



物件名	サニーライフ三浦
住所	神奈川県三浦市初声町下宮田2764-1
延床面積	2,096㎡(634坪)
総居室数	51
受託業務	PM



物件名	クラーチ溝の口
住所	神奈川県川崎市高津区下作延5-29-1
延床面積	19,868㎡(6,010坪)
総居室数	246
受託業務	BM



物件名	サニーライフ北品川
住所	東京都品川区北品川3-8-6
延床面積	2,135㎡(646坪)
総居室数	66
受託業務	PM



物件名	ライフケアガーデン湘南
住所	神奈川県藤沢市稲荷1丁目9-40
延床面積	4,397㎡(1,330坪)
総居室数	79
受託業務	PM

## ホテル管理実績



物件名	ホテル横浜キャメロットジャパン
住所	神奈川県横浜市西区 北幸1丁目11-3
延床面積	19,557㎡(5,916坪)
客室数	215
受託業務	設備+警備+清掃



物件名	ホテルリソル佐世保
住所	長崎県佐世保市白南風町8-17
延床面積	11,138㎡(3,369坪)
客室数	152
受託業務	客室清掃



物件名	KOKO HOTEL仙台駅前South
住所	宮城県仙台市青葉区中央4丁目7番地1
延床面積	4,360㎡(1,319坪)
客室数	190
受託業務	PM



物件名	KOKO HOTEL 名古屋栄
住所	愛知県名古屋市中区錦3丁目15-21
延床面積	5,732㎡(1,734坪)
客室数	204
受託業務	PM



物件名	KOKO HOTEL Premier 金沢香林坊
住所	石川県金沢市香林坊1丁目2-16
延床面積	7,378㎡(2,232坪)
客室数	207
受託業務	PM



物件名	アパホテル 広島駅前大橋
住所	広島県広島市南区京橋町2-26
延床面積	14,325㎡(4,333坪)
客室数	727
受託業務	設備業務

## 大使館管理実績



物件名	アメリカ合衆国大使館
住所	東京都港区 赤坂1-10-5
受託業務	BM



物件名	ドイツ連邦共和国大使館
住所	東京都港区 南麻布4-5-10
受託業務	BM・清掃



物件名	オーストラリア大使館
住所	東京都港区 三田2-1-14
受託業務	BM



物件名	カナダ大使館
住所	東京都港区 赤坂7-3-38
受託業務	清掃



物件名	トルコ共和国大使館
住所	東京都渋谷区 神宮前2-33-6
受託業務	BM



物件名	イタリア大使館
住所	東京都港区 三田2-5-4
受託業務	清掃



物件名	スペイン大使館
住所	東京都港区 六本木1-3-29
受託業務	BM