

空室ビル 募集中

総合管理受託ビル・テナント誘致受託ビル「貸室一覧」

2024/4/16

新栄不動産ビジネス株式会社

営業本部

ビル名	竣工年月	最寄駅	階	面積 (㎡)	面積 (坪)	用途	賃料 (坪・円・税込み)	共益費 (坪・円・税込み)	保証金 (ヶ月・円)	入居可能日	天井高	24H開閉	手数料及び広告料	フリーレント	賃料相談可否	備考	®レインズ Ⓜアットホーム	募集図面
											OA床							
											光ファイバー							

<本社 営業本部>

東京都新宿区新宿6丁目24-16 新宿6丁目ビル6F 本社 営業部 連絡先 03(5287)1041

ISM秋葉原	1988.9	秋葉原 徒歩10分	3階	472.13	142.81	事務所	17,600	賃料に含む	10ヶ月	相談	OA					普通借家期間3年・更新料無し 保証金償却無し 保証会社加入必要	® Ⓜ	PDF	
YK-15	1989年	大森 徒歩1分	地下1階	277.37	83.90	店舗 飲食	19,800	賃料に含む	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン	® Ⓜ	PDF	
			2階B	361.02	109.24	店舗 事務所・飲食	18,150	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン			
			6階A	166.94	50.50	店舗 事務所・飲食	10,450	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン			
			6階B	167.63	50.71	店舗 事務所・飲食	10,450	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン			
マイナビ不動産神楽坂ビル	1994年	神楽坂 牛込神楽坂 徒歩3分	地下1階 1階	143.64	43.45	店舗	1,500,000/室	賃料に含む	6ヶ月	相談 スケルトン	高光	○	1ヶ月		相談	定期借家契約10年、スケルトン渡し、 保証会社加入必須	® Ⓜ	PDF	
江戸川橋アクセス	1992年	江戸川橋 徒歩5分	2階	187.95	56.85	事務所	14,300	賃料に含む	6ヶ月	相談			無し			普通借家2年 更新料無し 償却無し 現状にてのお引渡し 保証会社加入必須	® Ⓜ	PDF	
芝大門エフビル	1984年	大門	3階	129.09	39.05	事務所	12,650	2,750	10ヶ月	相談	高・OA・光		無し			契約期間2年 更新料・償却なし 保証会社加入必須	® Ⓜ	PDF	
			5階	61.13	18.49	事務所	12,650	2,750	10ヶ月	即日				無し		契約期間2年 更新料・償却なし 保証会社加入必須	® Ⓜ		
ラ・ヴェリエール文京	1991年	茗荷谷	8階	41.72	12.62	事務所	12,500	賃料に含む	12ヶ月	相談	高・OA・光		無し	相談	相談	契約期間2年 更新料1か月 償却なし 保証会社加入必須	® Ⓜ	PDF	
カルチェブラン銀座	1979.1	銀座一丁目 徒歩2分	7階	77.22	23.36	店舗・事務所	33,000	賃料に含む	10ヶ月	即日			無し	無し	相談	保証会社必須 定期借家3年(相談可)	® Ⓜ	PDF	
西日暮里エーシービル	1973年	西日暮里 徒歩1分	地下1階 及び1階 101号	93.20	28.19	店舗・事務所	330,000	44,000	3ヵ月	2023年8月 予定			1ヵ月	1ヵ月	相談	定期借家2年、再契約料:新賃料1ヵ月、 再契約手数料:新家賃0.25ヵ月火災保険加入必須、 保証会社JID、解約予告:3ヵ月、短期解約違約金: 2年未満1ヵ月分、1年未満2ヵ月分、礼金なし	® Ⓜ	PDF	
			4階	117.13	35.43	事務所	18,700	3,300	10ヶ月	即日			○	1ヵ月	無し	相談	定期借家契約:契約期間3年、指定保証会社利用、	® Ⓜ	PDF
TASUKI PRIME 日本橋人形町	2008.5	人形町 徒歩1分	7階	117.13	35.43	事務所	18,700	3,300	10ヶ月	即日			○	1ヵ月	無し	相談	定期借家契約:契約期間3年、指定保証会社利用、火災保険加入必須		
			5階	86.38	26.13	事務所・店舗	17,695	2,105	6ヶ月	即日	OA			3ヵ月	無し	相談	普通借家契約:契約期間 3年 更新料:新賃料1ヵ月 礼金償却:賃料の1ヵ月		PDF
目黒I-Nビル	1974.2	目黒 徒歩1分	6階	149.15	45.11	店舗	19,800	3,850	無し	即日			○	無し	無し	相談	定期借家契約10年、引渡し:応相談(スケルトン渡し)	® Ⓜ	PDF
			8階	149.15	45.11	店舗	19,800	3,850	無し	即日			○	無し	無し	相談	定期借家契約10年、引渡し:応相談(スケルトン渡し)		