

空室ビル 募集中

総合管理受託ビル・テナント誘致受託ビル「貸室一覧」

2024/8/22
 新栄不動産ビジネス株式会社
 営業本部

ビル名	竣工年月	最寄駅	階	面積 (㎡)	面積 (坪)	用途	賃料 (坪・円・税込み)	共益費 (坪・円・税込み)	保証金 (ヶ月・円)	入居可能日	天井高	24H閉鎖	手数料及び広告料	フリーレント	賃料相談可否	備考	⑧レインズ ⑨アットホーム	募集図面
											OA床							
											光ファイバー							

〈本社 営業本部〉

東京都新宿区新宿6丁目24-16 新宿6丁目ビル6F 本社 営業部 連絡先 03(5287)1041

YK-15	1989年	大森 徒歩1分	地下1階	277.37	83.90	店舗 飲食	19,800	賃料に含む	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン	⑧ ⑨	PDF			
			2階B	361.02	109.24	店舗 事務所・飲食	18,150	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン					
			6階A	166.94	50.50	店舗 事務所・飲食	10,450	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン					
			6階B	167.63	50.71	店舗 事務所・飲食	10,450	3,850	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却:保証金の1ヶ月 現況:スケルトン					
江戸川橋アクセス	1992年	江戸川橋	2階	187.95	56.85	事務所	13,000	賃料に含む	6ヶ月	相談			無し		普通借家2年 更新料無し 償却無し 現状にてのお引渡し 保証会社加入必須	⑧ ⑨	PDF				
ファースト岡田ビル	1981年	田町	9階	236.50	71.54	事務所	相談	3,000	6ヶ月	2024/10/1	高・OA・ 光	○	無し			普通借家2年 更新料無し 償却無し 保証会社加入必須	⑧ ⑨	PDF			
芝大門エフビル	1984年	大門	3階	129.09	39.05	事務所	12,650	2,750	10ヶ月	相談	高・OA・ 光		無し			契約期間2年 更新料・償却なし 保証会社加入必須	⑧ ⑨	PDF			
			5階	61.13	18.49	事務所	12,650	2,750	10ヶ月	即日						契約期間2年 更新料・償却なし 保証会社加入必須					
越中島STビル	1989年	越中島	6階	479.17	144.95	事務所	相談	3,000		9月以降	高・光	○	広告料とフリーレント の合計5ヶ月	相談	相談	契約期間定借3年 礼金1か月(償却なし) 保証会社利用で敷金減額相談可能 内装費相談 電気代・水道代・廃棄物処分代は別途 同フロア共用部の他に居室内のトイレもあり(撤去可) 募集居室内の区画は相談		PDF			
カルチェブラン銀座 四谷プラザビル	1979.1	銀座一丁目 徒歩2分	3階	77.22	23.36	店舗・事務所	33,000	賃料に含む	10ヶ月	即日	高・OA・ 光	○	無し	無し	相談	各階同条件。保証会社必須 定期借家3年(相談可)	⑧ ⑨	PDF			
	1978.1	四谷	4階	117.13	35.43	事務所	18,700	3,300	10ヶ月	即日						1ヵ月			無し	相談	定期借家契約・契約期間3年、指定保証会社利用、
		徒歩3分	7階	117.13	35.43	事務所	18,700	3,300	10ヶ月	即日						1ヵ月			無し	相談	定期借家契約・契約期間3年、指定保証会社利用、火災保険加入必須
TASUKI PRIME 日本橋人形町	2008.5	人形町 徒歩1分	5階	86.38	26.13	事務所・店舗	17,695	2,105	6ヶ月	即日	OA		3ヵ月	無し	相談	普通借家契約・契約期間 3年 更新料:新賃料1ヵ月 礼金償却:賃料の1ヵ月	⑧ ⑨	PDF			
			6階	86.38	26.13	事務所・店舗	17,695	2,105	6ヶ月	即日	OA		3ヵ月	無し	相談						
新橋I-Nビル	2006.3	内幸町 徒歩1分	3階	280.71	84.91	事務所	20,900	4,950	無し	即日	OA	○	無し	4ヵ月	相談	契約期間2年、更新料1ヵ月、償却なし 保証会社加入必須	⑧ ⑨	PDF			
			9階	280.71	84.91	事務所	20,900	4,950	無し	2024年9月 予定	OA	○	無し	無し	相談	契約期間2年、更新料1ヵ月、償却なし 保証会社加入必須					
目黒I-Nビル	1974.2	目黒 徒歩1分	6階	149.15	45.11	店舗	19,800	3,850	無し	即日		○	無し	無し	相談	定期借家契約10年、引渡し:応相談(スケルトン 渡し)	⑧ ⑨	PDF			
			8階	149.15	45.11	店舗	19,800	3,850	無し	即日		○	無し	無し	相談	定期借家契約10年、引渡し:応相談(スケルトン 渡し)					
調布アミックスビル	2021.7	調布 徒歩4分	304	99.18	30.00	店舗	22,000	賃料に含む	12ヶ月	相談		○	無し	無し	即日	定期借家契約・契約期間相談可	⑧ ⑨	PDF			
調布銀座ビル2	1958.1	調布 徒歩4分	1階101号	66.61	20.15	貸店舗 事務所	24,200	賃料に含む	12ヶ月	即日		○	無し	無し	即日	定期借家契約・契約期間相談可 設備:現況渡し	⑧ ⑨	PDF			