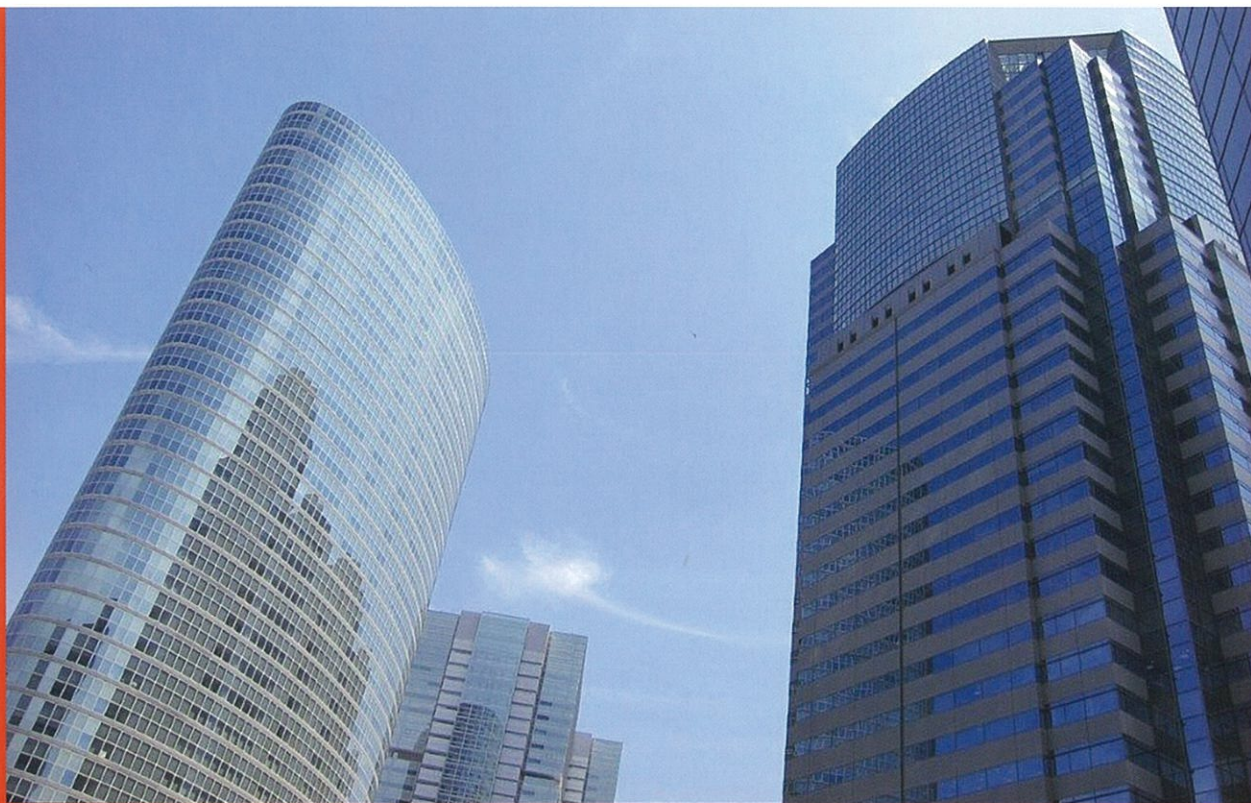


会社案内

company profile



ローコストでハイクオリティな
サービスを提供致します

@S-RB

新栄不動産ビジネス株式会社

ご挨拶

皆様には、平素より新栄不動産ビジネス株式会社をお引立ていただき、誠にありがとうございます。

弊社は次の3つの理念に基づき、全国各地で事業を展開する不動産総合管理会社です。特徴として、外資系企業、大使館からのご下命が多く、グローバル化に対応した国際部を擁し、積極的にチャレンジする会社を目指しております。

1. 建物の収益力向上
2. 建物の品質向上
3. 建物の運用総合力向上

皆様からの信頼とご期待に応え、お客様の礎となる建物総合管理会社を目指して社員一丸となって取り組んでまいりますので、今後とも変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



新栄不動産ビジネス株式会社
代表取締役社長 新田 昂一 取締役会長 新田 隆範

会社概要

- 1 商号 新栄不動産ビジネス 株式会社
2 本社所在地 〒160-0022 東京都新宿区新宿六丁目24番16号 新宿6丁目ビル6F
3 資本金 払込資本金 50,000,000円
4 設立年月日 昭和46年7月17日
5 従業員数 550名
6 旧商号 旧千代田生命の系列管理会社「新栄メンテナンス」から独立、商号変更(平成13年10月)

会社免許

- | | |
|---------------------------------------|---|
| (1) 宅建業免許(H29.5大臣免許)国土交通大臣(2)第9174号 | (6) 一般労働者派遣事業(H14.12許可)(派) 13-050196 |
| (2) 一級建築設計事務所(H28.6登録)東京都知事登録第46472号 | (7) マンション管理業(H29.8登録)国土交通大臣(5)第031736号 |
| (3) 建設業免許(H30.6更新)国土交通大臣(特-30)第20189号 | (8) 屋外広告業(H30.1)都広(3)第2159号 |
| (4) 警備業登録済(H30.5更新)第30000463号 | (9) 建築物環境衛生総合管理業(H26.12登録)東京都20総第361号 |
| (5) ISO認証(ISO 9001:2015)RB-Q12072 | (10) 医療関連サービスマーク制度(H29.6認定)G(4)1706131879 |
| // (ISO 14001:2015)RB-E17007 | |

社員が保有する主な資格

- | | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| (1) 電気主任技術者(2種、3種) | (9) 防火設備検査資格者 | (17) 建築積算士 |
| (2) エネルギー管理士 | (10) 消防設備士(甲種) | (18) 測量士 |
| (3) 電気工事士(1種、2種) | (11) 消防設備点検資格者(1種、2種) | (19) 特別管理産業廃棄物管理責任者 |
| (4) 建築物環境衛生管理技術者 | (12) 宅地建物取引士 | (20) 病院清掃受託責任者 |
| (5) ポイラー技士(1級、2級) | (13) 警備員指導教育責任者 | (21) ファシリティーマネジャー |
| (6) 危険物取扱主任者 | (14) 一級建築士 | (22) マンション管理士 |
| (7) 冷凍機械責任者(2種、3種) | (15) ビルクリーニング技能士 | (23) 建築設備検査資格者 |
| (8) 防火対象物点検資格者 | (16) 管理業務主任者 | (24) 特定建築物調査資格者 |

“不動産運用に力を発揮しています”
～ オーナー様の資産活用のベストプランをご提案します～



【本社仲介クラブ】

新栄不動産ビジネス「仲介クラブ」

親密仲介業者様を対象に、不動産に関する具体的な事例について、各スペシャリストによる勉強会を開催しています。
また、弊社新栄仲介パートナーズの協力により空室を解消します。

新栄不動産ビジネス「オーナーズクラブ」

オーナー様を対象に、ビルメンテナンス及びテナント様とのトラブル解決法について弊社顧問弁護士による勉強会を開催中。
トラブル対応能力の向上に役立っています。



【本社オーナーズクラブ】

全国の支店で開催(仲介クラブ・オーナーズクラブ)

オーナー様の声

- ・総合力(テナント誘致～建物管理)がありますので、何でも相談できます。
 - ・全国展開なので、地方都市の物件では助かっております。
 - ・迅速に、いつも親身に対応してもらっています。
- (回答者様の業種) ビルオーナー・仲介業・外資系企業・病院・学校等

総合力

“全国のパワー”
(本社・支社メンバー全社一丸で取り組みます)



業務のご案内

(全てマニュアル化を図っています)

運営

管理

プロパティマネジメント業務 (PM業務)

ビルオーナー様の収益向上と建物のバリューアップに貢献するPM業務において、改善案を積極的に提案致します。未収金回収への迅速な対応及び英文レポートにも対応致します。標準化されたマニュアルに基づき質の高いサービスを提供致します。

ビルディングメンテナンス業務 (BM業務)

当社の基幹業務であるBM業務においては、技術者の多能化、業務の内製化、管理のブロック化等により、管理コストの削減を目指しかつハイクオリティなサービスを提供致します。また、オフィスビルや住宅を始めリゾート施設やショッピングセンターに至るまで、あらゆる用途の建物の管理に対応致します。

リーシングマネジメント

弊社が管理をお引き受けしているビルを優先的に満室にするために、専門のチームが強力なリーシング活動を展開致します。登録しているエンドユーザーを直接訪問するとともに、全国の多数の親密仲介業者との強力なグリップを最大限に活用致します。



不動産売買仲介業務

豊富な経験を持った専門スタッフと全国のネットワークを活用して、全国各地の不動産売買仲介に関する優良な情報を取り扱います。外資系企業や全国展開のお客様からのご依頼が多いのが特徴です。



コンサルティング・建築工事業務

建築基準法や消防法をはじめ各種の法改正への迅速な対応やバリューアップの為の物件調査など各分野の専門の担当者がご提案致します。また、建物の機能向上及び予防保全工事の提案や施工、建物中期修繕計画の立案も致します。



PCB保管サポート業務

手続きが煩雑でお客様がお困りのPCB廃棄物の保管・処分に関する手続き等につき、当社の専門のスタッフが手際よくお手伝いを致します。



設備管理業務

電気設備、空調設備、消防設備、給排水設備等の建物設備をきめ細かく保守管理することにより、常に快適な空間を提供致します。また、設備の故障や緊急時の対応にも迅速かつ的確に対処致します。



清掃業務

建物の美観を維持するとともに経年劣化を遅らせる清掃業務については、経験豊かなスタッフが対応致します。また、清掃標準マニュアルにより、統一された仕様に基づくサービスを提供します。



警備・受付・電話対応業務

警備業許可を受けている警備業務については、警察との綿密な連携を取り、常にきめの細かいサービスを提供しております。スタッフは、お客様の求める安心・ホスピタリティを提供致します。また、バイリンガルスタッフを配置しており外資系のお客様のご要望にも対応致します。



データセンター設備管理業務

当社は外資系金融機関のデータセンターの施設の管理業務を行っております。長年の業務実績により蓄積された他社にはない独自のノウハウを活用して、お客様の業務の心臓部であるデータセンターを適切に維持管理致します。



メールサービス・ロジスティック業務

郵便物や宅配便の収集配布業務及び備品の管理業務のきめ細かいサービスを提供致します。外資系企業からのご要望に応え、バイリンガルスタッフが対応致します。



コールセンター業務

当社専門スタッフにより365日対応の緊急コールセンターを設置しております。当社専門技術員が、夜間休日の緊急対応に迅速かつ丁寧に対処します。



管理受託物件



(国際色豊かな会社)

欧米大使館や、大手外資企業とも取引を
しており、世界中の十数か国の社員が共
に働いている国際色の豊かな会社です。



主要取引先

- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
- 株式会社アズパートナーズ
- 株式会社アトリウム
- 阿部ハトメ株式会社
- アメリカ大使館
- 株式会社荒井商店
- アンスティチュ・フランセ東京
- EGWアセットマネジメント株式会社
- 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 株式会社井門エンタープライズ
- wework japan 合同会社
- ウエノヤビル株式会社
- AIGビジネス・パートナーズ株式会社
- ビジネス・パートナーズ株式会社
- 株式会社イー・ディー・ワークス
- 株式会社エスクリ
- 株式会社NTTファシリティーズ
- 株式会社エム・エス・ビルサポート
- MS&ADビジネスサポート株式会社
- 株式会社オークラニッコーホテルマネジメント
- 駐大阪大韓民国総領事館
- オーストラリア大使館
- 株式会社小田急ビルサービス
- オリックス株式会社
- オリックス不動産投資顧問株式会社
- 株式会社加瀬倉庫
- 株式会社企画ビルディング
- 学校法人暁星学園
- グーグル合同会社
- クリアル株式会社
- クレディ・アグリコル証券会社
- ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社
- ケネディクス株式会社
- 株式会社ケン・コーポレーション
- 株式会社建築資料研究社
- 株式会社小泉
- サヴィルズ・ジャパン株式会社
- 三幸エステート株式会社
- サンフロンティア不動産株式会社
- シービーアールイー株式会社
- 株式会社ジェイアール貨物・不動産開発
- JA三井リース建物株式会社
- JLLモールマネジメント株式会社
- ジェイレックス・コーポレーション株式会社
- ジブラルタ生命保険株式会社
- ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
- 常総開発株式会社
- 株式会社ジヨム・アンド・カンパニー
- ジョーンズ ラング ラサール株式会社
- スターアジア・マネジメント・ジャパン・リミテッド
- 住友林業レジデンシャル株式会社
- 学校法人成城学校
- 株式会社西武SCCAT
- 株式会社仙台ビルディング
- 第一恒産株式会社
- 株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ
- 大成有楽不動産株式会社
- 大豊産業株式会社
- 株式会社大松
- 大和ライフネクスト株式会社
- 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
- 大和リビング株式会社
- 株式会社タカラレーベン
- 独立行政法人中小企業基盤整備機構
- 中部自動車販売株式会社
- 株式会社デュプレックス・ギャザリング
- 株式会社テル・コーポレーション
- ドイツ連邦共和国大使館
- 東急株式会社
- 東急住宅リース株式会社
- 東京建物不動産販売株式会社
- 東西アセット・マネジメント株式会社
- 東拓建設 株式会社
- トーセイ・コミュニティ株式会社
- 都市総研インベストバンク株式会社
- トライフット・マネジメント株式会社
- 西町インターナショナルスクール
- 日章興業株式会社
- 学校法人日本教育財団
- 学校法人 日本大学
- 日本テレビ放送網株式会社
- 日本年金機構
- 日本マテリアル株式会社
- ニューヨークメロン銀行
- ビー・エム・ダブリュー株式会社
- PDRファーマ株式会社
- 株式会社ビルディング企画
- フィデリティ証券株式会社
- プーマ ジャパン株式会社
- 株式会社フージャースコーポレーション
- フェイスブック・ジャパン株式会社
- ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社
- 平成ビルディング株式会社
- 株式会社ベスト・プロパティ
- ベルリッツ・ジャパン株式会社
- ホテル横浜キャメロットジャパン
- 株式会社ボルテックス
- 本荘倉庫株式会社
- マニュライフ生命保険株式会社
- 丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
- 株式会社 万世
- 三鬼商事株式会社
- みずほ不動産投資顧問株式会社
- 株式会社三井開発
- 室町ビルサービス株式会社
- 株式会社 明治屋
- 株式会社メイプル
- メットライフ生命保険株式会社
- 森ビル不動産投資顧問株式会社
- モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社
- 株式会社 山口商会
- 豊トラスティ証券株式会社
- ユナイテッド不動産株式会社
- 株式会社 ユニマツリアルティ
- 吉田海運株式会社
- 株式会社 ランドビジネス
- 株式会社 リオ・ホールディングス
- 株式会社リアルゲイト
- 株式会社レーサム
- 株式会社 レガロキャピタル
- 株式会社三菱UFJ銀行
- 株式会社三井住友銀行
- 三井住友信託銀行株式会社
- みずほ信託銀行株式会社
- 株式会社りそな銀行
- 株式会社千葉銀行
- 株式会社新生銀行
- 株式会社関西みらい銀行
- 株式会社 山形銀行
- 株式会社横浜銀行

国内事業所一覧

1 本社

〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6F
03-5287-1007 (代) 03-5287-1076 (代) soumu@s-mt.co.jp (代) **コールセンター (本社内)** 0120-012-597
http://www.s-mt.co.jp

営業本部

営業部

☎ 03-5287-1041
FAX 03-5287-1079
✉ eigyo@s-mt.co.jp

営業部 (営業・PM)

☎ 03-5287-1009
FAX 03-5287-1079
✉ pm@s-mt.co.jp

事業本部

BM1部

☎ 03-5287-1018
FAX 03-5287-1083
✉ bm1@s-mt.co.jp

BM2部

☎ 03-5287-1019
FAX 03-5287-1083
✉ bm2@s-mt.co.jp

BM3部

☎ 03-5287-1019
FAX 03-5287-1083
✉ bm3@s-mt.co.jp

国際部

☎ 03-5287-1047
FAX 03-5287-1089
✉ kokusai@s-mt.co.jp

技術開発部

☎ 03-5287-1028
FAX 03-5287-1087
✉ gijutsu@s-mt.co.jp

警備部

☎ 03-5287-1029
FAX 03-5287-1087
✉ keibi@s-mt.co.jp

キャラバンチーム

☎ 03-5287-1048
FAX 03-5287-1089
✉ caravan@s-mt.co.jp

管理本部

管理部 (総務チーム)

☎ 03-5287-1007
FAX 03-5287-1076
✉ soumu@s-mt.co.jp

管理部 (事務管理チーム)

☎ 03-5287-1008
FAX 03-5287-1076
✉ jimmu@s-mt.co.jp

2 北海道支店

〒060-0061
札幌市中央区南1条西14-1-228
ワフスビル5F
☎ 011-231-2031
FAX 011-231-2032
✉ sapporo@s-mt.co.jp

3 東北支店

〒980-0802
仙台市青葉区二日町10-20
イマス二日町ビル3F
☎ 022-714-6681
FAX 022-714-6682
✉ tohoku@s-mt.co.jp

4 中部支店

〒460-0002
名古屋市中区丸の内3-17-28
第2リックスビル8F
☎ 052-961-6721
FAX 052-961-6896
✉ chubu@s-mt.co.jp

5 関西支店

〒542-0086
大阪市中央区西心斎橋1-5-5
アーバンBLD心斎橋3F
☎ 06-4704-0385
FAX 06-4704-0387
✉ kansai@s-mt.co.jp

6 中四国支店

〒732-0824
広島市南区的場町1-2-16
グリーンタワー4F
☎ 082-568-6123
FAX 082-568-6125
✉ chushikoku@s-mt.co.jp

7 九州支店

〒810-0801
福岡市博多区中洲5-6-10
LA博多9F
☎ 092-261-5877
FAX 092-710-7252
✉ kyushu@s-mt.co.jp

