Galle Roppongi（ガレ ロッポンギ）

～六本木というブランドを所有する～

六本木駅徒歩圏、視認性・利便性を
兼ね備えた希少な一棟収益物件。



■交通図



※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。
また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

■徒歩圏

都営大江戸線・東京メトロ日比谷線
「六本木」駅まで徒歩6分

東京メトロ千代田線
「乃木坂」駅まで徒歩4分

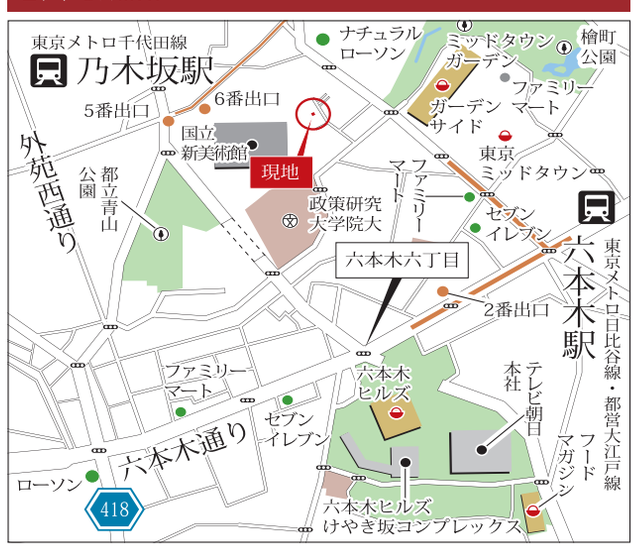
■都営大江戸線利用

「青山一丁目」駅まで2分　「新宿」駅まで9分

■東京メトロ日比谷線利用

「銀座」駅まで10分　「虎ノ門ヒルズ」駅まで14分

■アクセスMAP



新栄不動産ビジネス株式会社
東京都新宿新宿6-24-16 新宿六丁目ビル
電話：03-5287-1041　FAX：03-5287-1079

@S-RB

宅建免許：国土交通大臣（2）第9174号
保証協会：全国宅地建物取引業保証協会

取引態様：媒介

Galle Roppongi（ガレ ロッポンギ）



物件名	Galle Roppongi（ガレ ロッポンギ）	
所在地	住居表示	東京都港区六本木7-5-4(予定)
	地番	東京都港区六本木7-212-47
交通	都営大江戸線「六本木」駅徒歩5分・東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩4分	

【土地概要】

実測	135.50㎡	40.98坪
私道持ち分	20.16㎡	6.09坪
権利形態	所有権	
地目／都市計画	宅地	市街化区域

【建物概要】

建物概要	構造：鉄骨造 地上4階建 賃貸業種：飲食店 賃料：3,300,000円(税込) ※一棟貸
備考	※満室稼働 ※確認済証番号：第R07A-BA.b00123-01号 ※完成時期：2026年6月下旬

建蔽率/容積率	60.00%	300.00%
接道	東側公道5.49m 北側私道3.85m	
用途地域	第一種住居地域	

建物面積	1階	83.44㎡(25.24坪)
	2階	51.67㎡(15.63坪)
	3階	54.59㎡(16.51坪)
	4階	54.59㎡(16.51坪)

価格	1,200,000,000(税込)
表面利回り	3.30%(税込)

新栄不動産ビジネス株式会社
東京都新宿新宿6-24-16 新宿六丁目ビル
電話：03-5287-1041 FAX：03-5287-1079

@S-RB
宅建免許：国土交通大臣（2）第9174号
保証協会：全国宅地建物取引業保証協会
取引態様：媒介