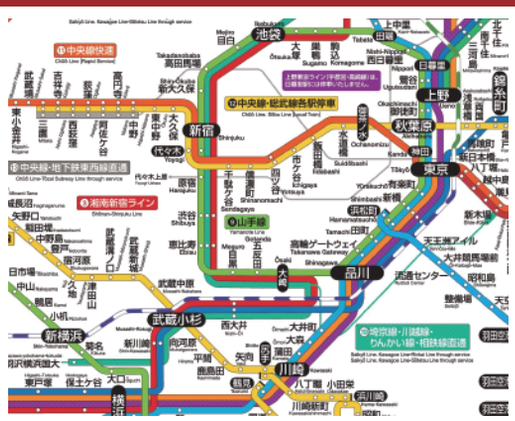
レヴェリーシブヤ
REVERIE SHIBUYA

再開発による新たな都市核「桜丘町」

渋谷の喧騒を一段上から見下ろす、
“働く・集う・暮らす”が心地よく交差する坂の街。
渋谷駅至近でありながら、桜並木と坂道が生む落ち着いた空気。
クリエイティブと日常が自然に混ざり合う、大人のための渋谷サウスサイド。


完成イメージパース

■交通図

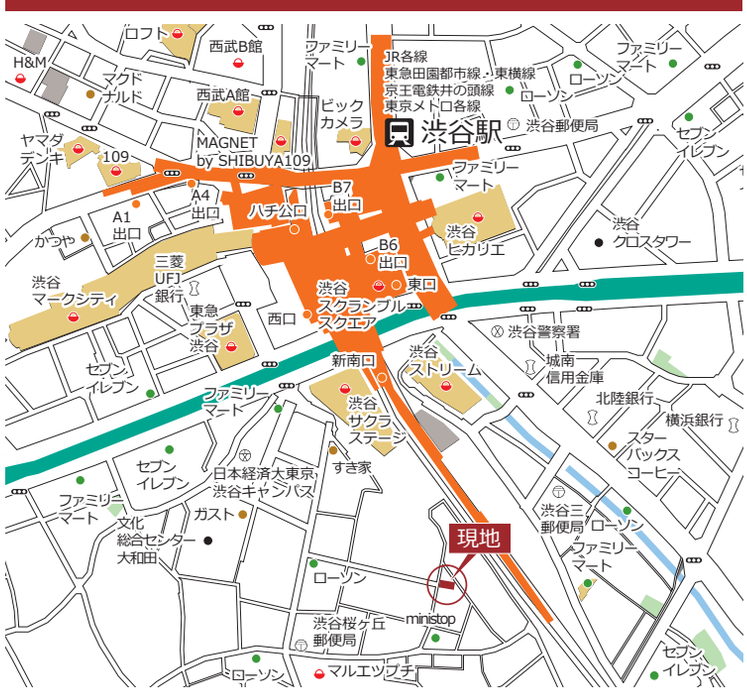


■交通Access

JR山手線・東急線・京王新線・東京メトロ他　「渋谷」駅まで7分

東急東横線　「代官山」駅まで14分

■アクセスMAP

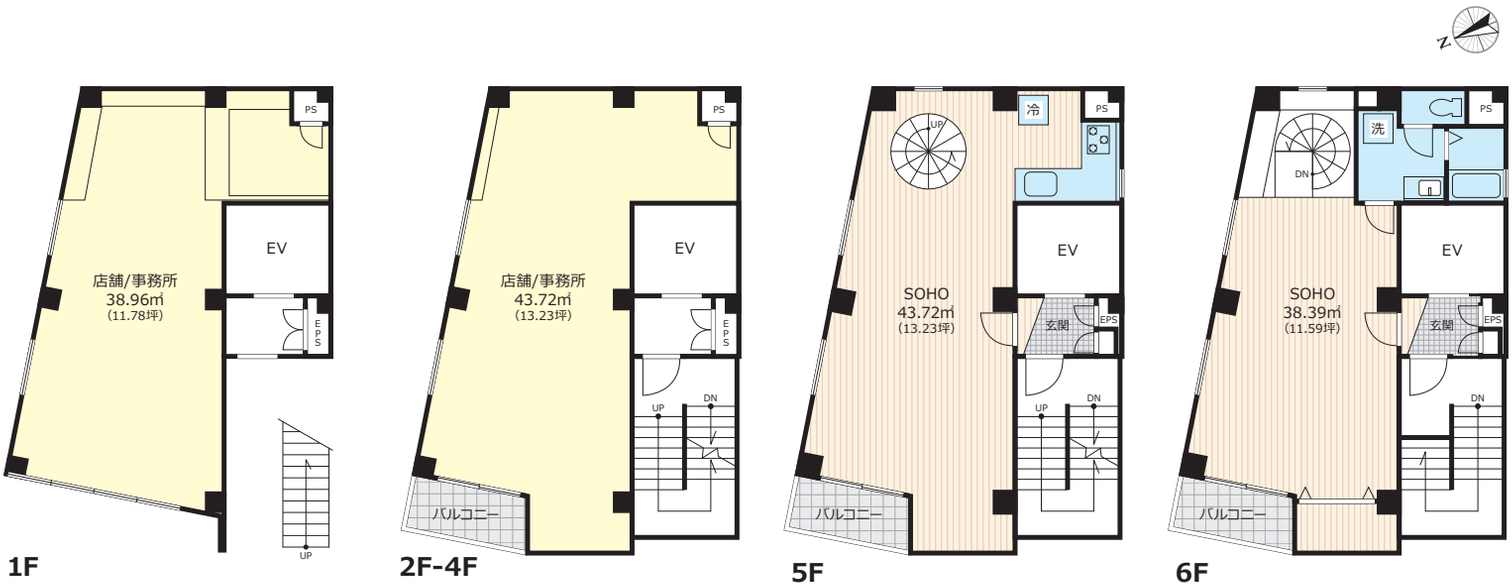


新栄不動産ビジネス株式会社
東京都新宿新宿6-24-16 新宿六丁目ビル
電話：03-5287-1041　FAX：03-5287-1079

@S-RB

宅建免許：国土交通大臣（2）第9174号
保証協会：全国宅地建物取引業保証協会
取引態様：媒介

物件概要書



物件名	レヴェリー渋谷	
所在地	住居表示	東京都渋谷区桜丘町7-13（予定）
	地番	東京都渋谷区桜丘町3 番11
交通	JR山手線・東急線・東京メトロ他「渋谷」駅まで7分	
	東急東横線「代官山」駅まで14分	

【土地概要】

公簿	92.54m	27.99坪
地目	宅地	
権利形態	所有権	
計画区画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
建蔽率	80%	
容積率	500%	
道路	西側4.95m-5.04mに8.64m 接道	

【建物概要】

構造	鉄骨造6階建		
面積 ※5.6 階メゾネット	賃貸面積	1階	38.96㎡(11.78坪)
		2階	43.72㎡(13.23坪)
		3階	43.72㎡(13.23坪)
		4階	43.72㎡(13.23坪)
		5階	43.72㎡(13.23坪)
		6階	38.33㎡(11.59坪)
種類	店舗/事務所/住居		
戸数	6戸		
竣工	2026年6月末竣工予定		
現況	建築中		
価格	想定年間収入：46,451,328円(税込) 価格:1,350,000,000円(税込) 利回り：3.44%		

新栄不動産ビジネス株式会社
東京都新宿新宿6-24-16 新宿六丁目ビル
電話：03-5287-1041　FAX：03-5287-1079

@S-RB
宅建免許：国土交通大臣（2）第9174号
保証協会：全国宅地建物取引業保証協会
取引態様：媒介