【物 件 概 要 書】

物 件 名	六本木七丁目収益ビル（2029年5月末入居者退去）				
所 在 地	住居表示	東京都港区六本木七丁目2番5号			
	登記簿上	東京都港区六本木七丁目211番18			
交 通	東京メトロ千代田線	「乃木坂」駅	徒歩2分		
	日比谷線/大江戸線	「六本木」駅	徒歩9分		
	都営地下鉄大江戸線	「六本木」駅8番口	徒歩4分	※六本木ミッドタウン	
土 地	地 目	宅地	権 利	所有権	
	現 況	建物あり	境界確定	官民・民民確定済み	
	面 積	公簿	190.71 ㎡ （ 57.68 坪）		
		現況実測	188.46 ㎡ （ 57.01 坪）		
	道 路	北側 約4.5m 私道（42条1項3号道路）			
建 物	家屋番号	211番18			
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			
	種 類	店舗			
	延床面積	公簿	334.65 ㎡ （ 101.23 坪）		
		確認申請	334.65 ㎡ （ 101.23 坪）		
	築 年 月	1984年10月15日 （ 築後42年 ）	建物検査済	有	
設 備	電 気	東京電力	上 水 道	公営水道	
	ガ ス	都市ガス	下 水 道	公共下水	
法 令 制 限	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容 積 率	300%	
	防火指定	準防火地域	高度指定	24m第3種高度地区	
	そ の 他	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限 4-2.5h/4m、港区景観条例 他			
価 格	1,298,000,000円（消費税等含む）				

①建物賃貸状況

建物一括賃貸中（定期建物賃貸借契約 2029年5月31日迄）

現況収入 月額1,760,000円（税込） 年額21,120,000円（税込）

②前面道路路線価： 2,050,000 円/㎡＝総額 390,955,500 円

③新築・解体等で私道を利用する場合、事前の届け出と私道利用料のお支払いが必要です。

仲介 **新栄不動産ビジネス株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿6丁目24番16号 新宿6丁目ビル6階

TEL:03-5287-1041 / FAX:03-5287-1079

宅地建物取引業免許:国土交通大臣（2）第9174号

担当:新田 昂一（k-nitta@s-mt.co.jp）

取引態様:仲介（媒介）

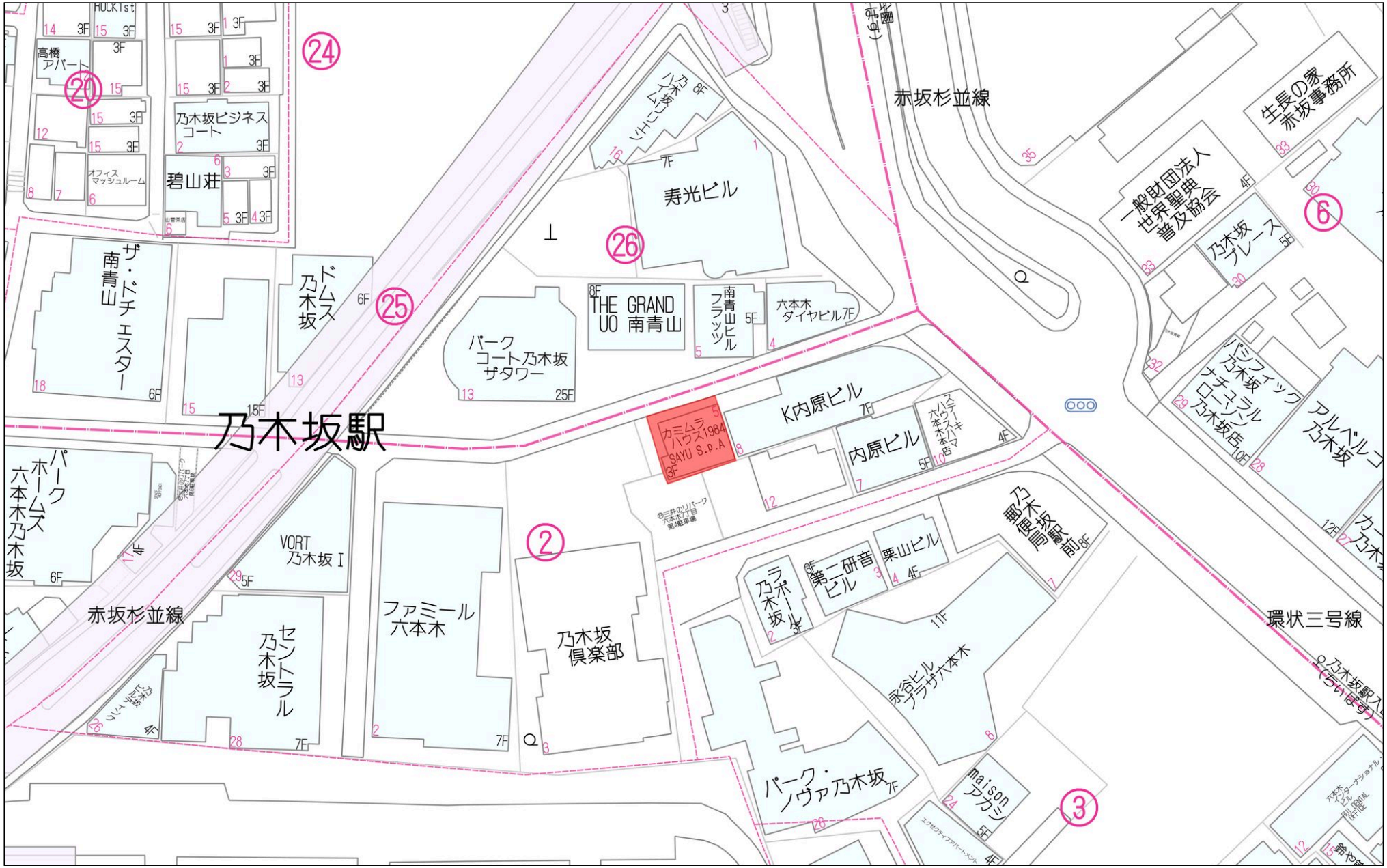


間口　14.23ｍ　空地に囲まれた開放感のある敷地です。



3階　屋上からは「六本木ミッドタウン」等が眺望できます。


Project site
千代田線
乃木坂駅 3番出口 徒歩 2 分
日比谷線/大江戸線
六本木駅 4a出口 徒歩 9 分
浅川歯科医院
区立乃木公園
赤坂杉並線
パークコート赤坂檜町ザタワー
小中一貫教育校赤坂学園赤坂中
南青山1
ソニーミュージックスタジオ
アドレス南青山ビル
千代田線乃木坂駅
赤坂9
乃木坂駅前郵便局
ミッドタウン・ガーデンさくら通り
檜坂
シリア・アラブ共和国大使館
区立檜町公園
麻布第一マンションズ
ミッドタウン・タワー
出入口
区立区民斎場
国立美術館国立新美術館
bistro bird西男 man
TRI-SEVEN ROPPONGI
ミッドタウン・イースト
パークハウス六本木麻布三河台
龍土町美術館通り
国立新美術館別館
六本木7
六本木4
麻布警察署
霞ケ関渋谷線
TOWER OF VABEL
政策研究大学院大
都立青山公園
区立六本木西公園
三井不動産レジデンシャル㈱
日比谷線大江戸線六本木駅
環状三号線
六本木墓苑
アクトホテル
UnitedSta



40m

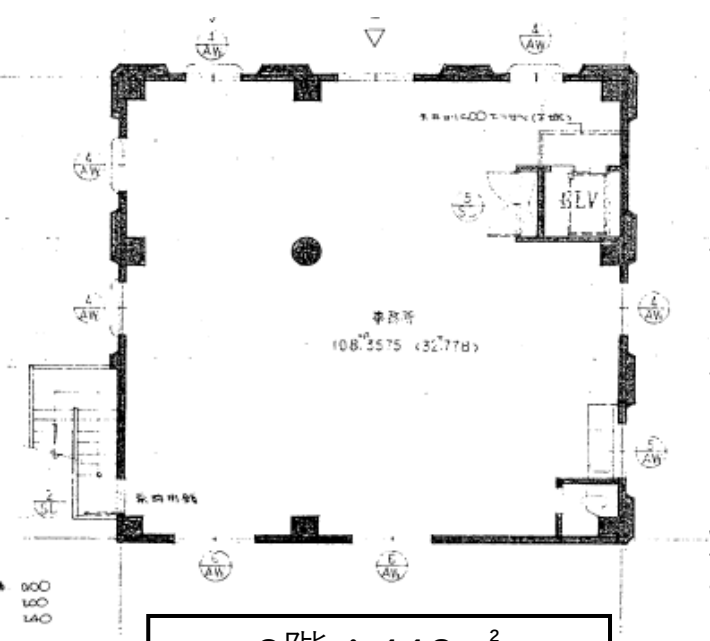
1:1000

禁無断複写複製

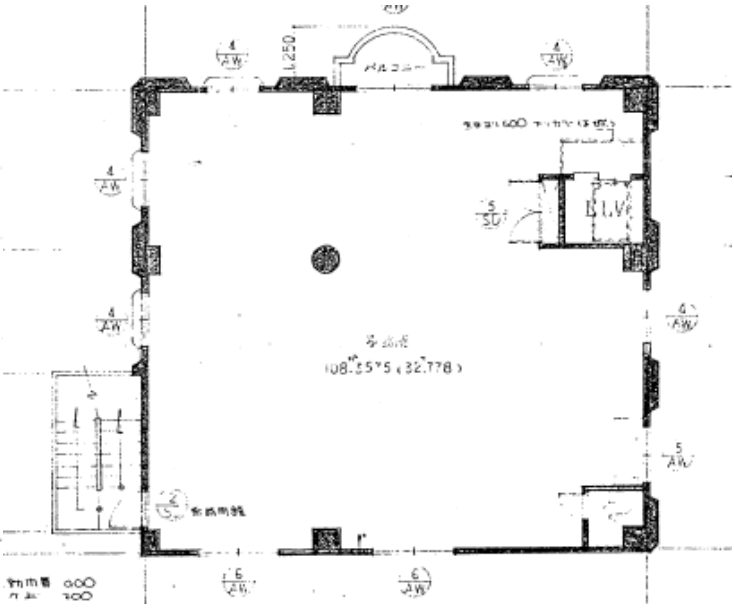
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

Z12H1173-20260917152809

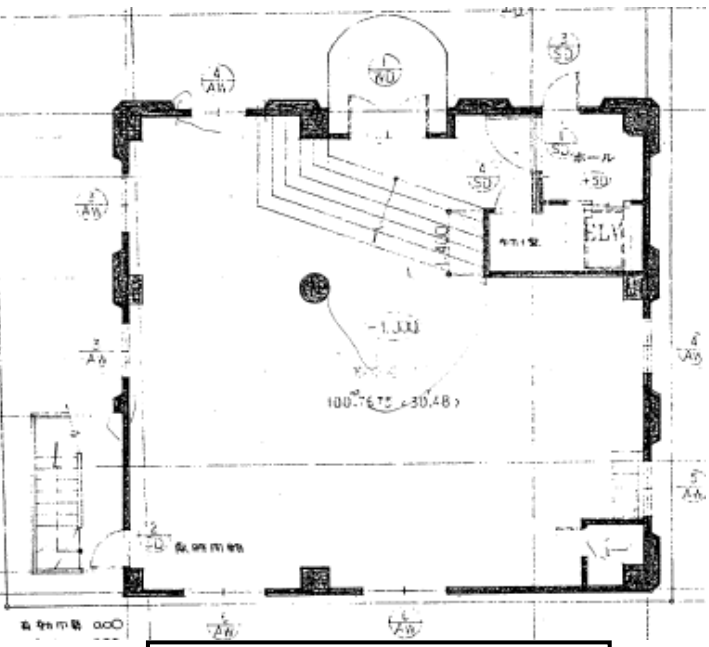
建物　レイアウト



3階：112㎡

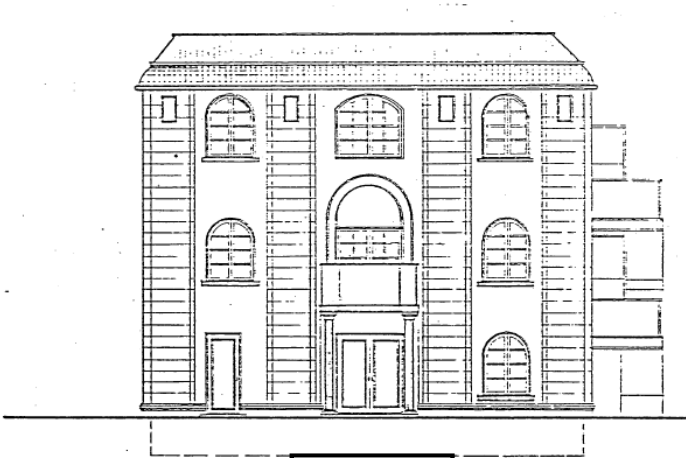


2階：112㎡



1階：110.65㎡

合計：334.65㎡
※図面と現況は相違している可能性があります。



正面



西側立面