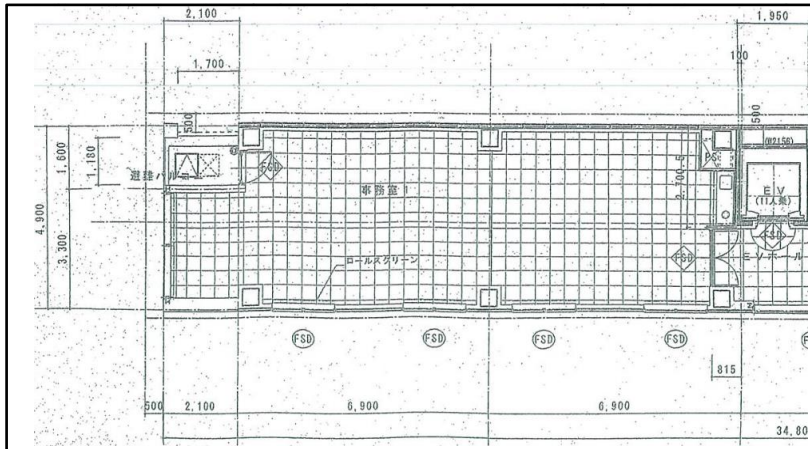


■空室情報

| フロア | 面積/坪 | 賃料条件 | | 保証金 | 入居 |
|------|--------|---------|----------|-----|---------|
| | | 賃料(坪当り) | 共益費(坪当り) | | |
| 2階 西 | 21.89坪 | ¥8,500 | ¥3,000 | 6ヶ月 | 即日 |
| 4階 西 | 21.89坪 | ¥8,500 | ¥3,000 | 6ヶ月 | 即日 |
| 5階 西 | 21.89坪 | ¥8,500 | ¥3,000 | 6ヶ月 | 3月下旬入居可 |



基準階 平面図面



※ 図面と現況が異なる場合は現状優先と致します。

■1階エントランス電気錠

| 曜日 | 開錠時間 | 備考 |
|------|-------------|----|
| 月～金 | 07:30-20:00 | |
| 土・祝日 | 08:00-17:00 | |
| 日曜日 | 終日閉鎖 | |

※時間外入館にはセキュリティカードが必要です。

地下鉄久屋大通駅から徒歩3分。管理の行き届いた綺麗なビルです！
ビル内に、テナント様専用貸自転車（無料）
トランクルーム（有料）が設置してあります。

| 物件種別 | 貸事務所 |
|-------|-------------------------|
| 最寄駅 | 地下鉄 桜通線 『久屋大通駅』 |
| 所在地 | 名古屋市中区丸の内3-17-28 |
| 物件名称 | 第2リックスビル |
| 交通 1 | 地下鉄 桜通線「久屋大通駅」 徒歩3分 |
| 交通 2 | 地下鉄 名城線「久屋大通駅」 徒歩3分 |
| 構造規模 | 鉄骨造 地上8階建 |
| 築年月日 | 2002年12月 竣工 |
| 【賃料】 | 8,500円/坪、共益費3,000円/坪 |
| 【保証金】 | 6ヶ月（償却なし） |
| 駐車場 | 無 |
| 設備 | エレベーター 1基（9人乗） |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 備考 | 新耐震/OAフロア/機械警備・保証会社加入必須 |

※ 全て消費税別



国土交通大臣免許 (1) 第9174号
新栄不動産ビジネス株式会社

http://www.s-mt.co.jp

【お問合せ先】 中部支店
名古屋市中区丸の内3-17-28 第2リックスビル8階
TEL : 052-961-6721 FAX : 052-961-6896
本社 東京都新宿区新宿6-24-16
TEL : 03-5287-1041 FAX : 03-5287-1079

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |