

胡町ビルディング

貸事務所・クリニック・店舗

～メインストリートに面し、オフィス街中心に立地、の好条件～

物件概要

所在地 ; 広島市中区胡町4-28
 構造・規模 ; 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上9階/地下1階建
 竣工 ; 1990年2月

交通

J R【広島駅】徒歩 16分
 広島電鉄【胡町電停】徒歩 1分



設備

- ・ 空調設備 / 個別空調
- ・ 電気容量 / 基準：36VA/m²(但し、工事可)
- ・ 天井高 / 2,500mm (事務所内)
- ・ 光ケーブル / 引込済 (MDFまで)
- ・ セキュリティ設備 / 非接触型ICカードリーダー設置
- ・ エレベーター / 2基
- ・ 駐車場 / 40台 全長5,050mm 全幅1,850mm 高さ1,550mm

【募集条件】

募集階	用途	契約面積	賃料 (坪/月)	共益費 (坪/月)	敷金	入居時期
BF	事務所 店舗 クリニック	61.15坪(202.18㎡)	要相談	賃料に含む	10ヶ月	5月予定
2階		108.66坪(359.23㎡)	要相談			
3階		53.87坪(178.09㎡)	要相談			
備考	その他費用: 室内清掃、ゴミ回収等は別途				<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 諸条件お気軽にお問合せください </div>	

平面図



エントランス



貸室内



外観

《 図面等と現況が異なる場合現況を優先します 》

※低層階でクリニック・店舗に最適です

国土交通大臣免許(2)第9174号



新栄不動産ビジネス株式会社
 東京都新宿区新宿6-24-16
 TEL (03)5287-1041
 FAX (03)5287-1079(土日祝 休み)

お問合せ先
 中四国支店 広島市南区的場町1-2-16グリーンタワー4F
 担当; 島村 TEL 082-568-6123
 090-9313-8616

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

2026.1.20

取引形態: 媒介