

# 越中島 S T ビル

～ JR「越中島駅」徒歩3分 ～  
～ 最上階・日当たり、眺望良好 ～

「ワンフロア化工事完了」(改装後フロア図ご参照)

## 物件概要

所在地 ; 東京都江東区越中島2-1-30  
構造・規模 ; 鉄骨・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造  
地上6階/地下2階建  
竣工 ; 1989年 2月

## 交通

JR京葉線【越中島駅】徒歩 3分  
東京メトロ東西線【門前仲町駅】徒歩 10分



## 【募集条件】

募集階	用途	契約面積	賃料(坪/月)	共益費(坪/月)	敷金	入居時期
6階	事務所	270.05㎡ (81.7坪)	12,000円	3,000円	5ヶ月 (償却なし)	2026年4月
備考	①契約期間: 定期借家3年～10年 ②礼金: 賃料1か月(償却なし) ③保証会社利用で敷金減額相談可能 ④内装費: 相談 ⑤電気代・廃棄物処分代は別途 ⑥空調費: 坪2,300円(税抜)をいただきます (区画変更後が下記平面図の区画になります)					

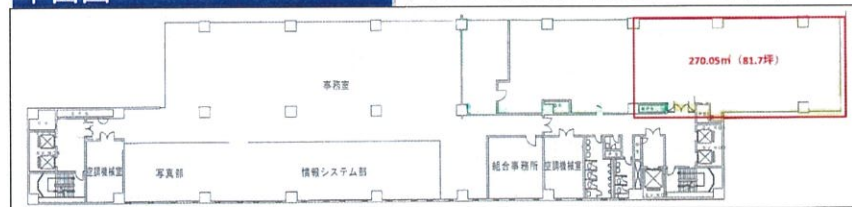
## ■ 消費税等別途

- 館内に新聞社が本社を構え、24時間有人セキュリティ
- 4階レストランと2階カフェの利用可能(レストランは社員食堂価格)
- 最上階角部屋、三面カーテンウォール、高層マンション群を望む眺望良好
- 最大天井高3.75mの開放的な居室

諸条件お気軽に  
お問合せください

## 平面図

《ワンフロア化後の状況となっています》



## 設備

- 空調設備 / セントラル空調
- 電気容量 / 75VA/㎡(100VA/㎡まで増設可能)
- 天井高 / 2,600mm天井
- 床構造 / タイルカーペット
- 光ケーブル/ MDFのPD盤に引込済
- 床荷重 / スラブ300kg/㎡、小梁240kg/㎡、大梁柱180kg/㎡
- セキュリティ設備 / 24時間365日有人警備、各所に防犯カメラ
- エレベーター / 5基(うち貨物用1基)
- 駐車場 / 応相談



室内



改装後フロア図



エントランス



外観



国土交通大臣免許(2)第9174号  
新栄不動産ビジネス株式会社

http://www.s-mt.co.jp

お問合せ先 東京都新宿区新宿6-2-4-16  
担当 営業部 伊勢、坂元  
TEL (03) 5287-1041  
FAX (03) 5287-1079 (土日祝 休み)

広告費 } 合計5ヶ月  
フリーレント

※割振り相談可能(AD振分け上限3ヶ月まで)

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

2026.4.9

取引形態: 媒介