

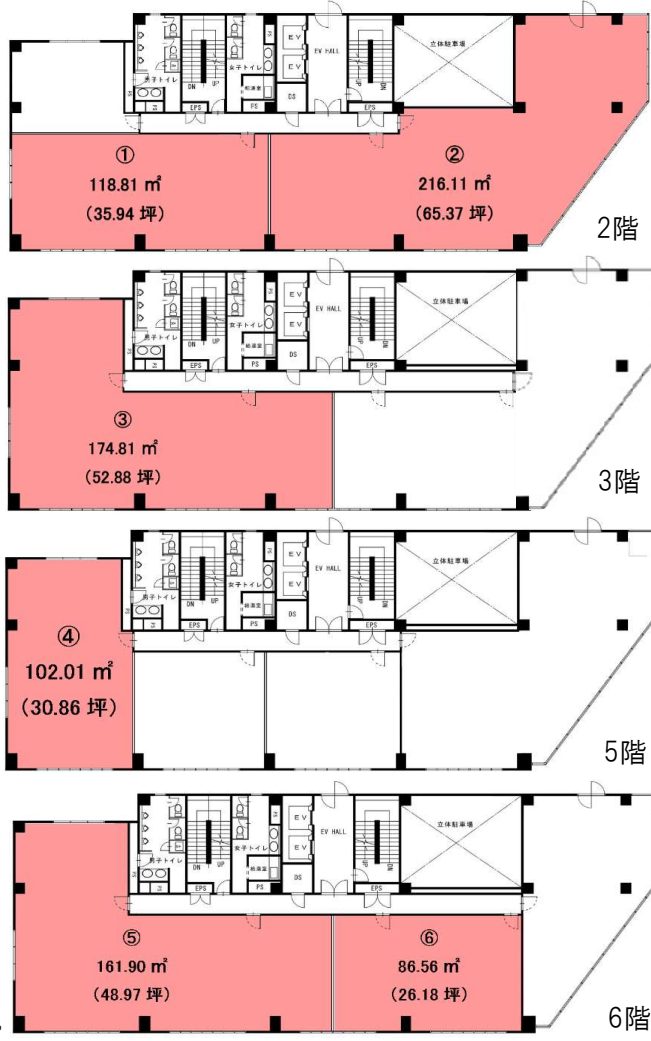
JR石巻駅徒歩圏に位置する利便性の良い「石巻ビルディング」

宮城県石巻市立町一丁目4番15号



JR石巻駅より徒歩7分(550m)

※現状で不明な点、条件の詳細につきましてはご相談ください。
※当該物件は弊社管理物件です。



貸事務所

石巻市役所まで徒歩5分
日当り良好なオフィビル

交通	JR石巻線、仙石東北ライン「石巻駅」徒歩7分		
賃貸条件	賃料	下記参照	
	敷金	6カ月	
建物	構造	鉄骨造 陸屋根 8階建	
	面積	下表参照	
築年月			
契約期間	普通賃貸借契約2年(更新あり)		
管理費等	下記参照		
用途地域	商業地域	現況	左記参照
引渡条件	引渡日:即入居可		
接道状況	北側公道(国道398号線)に接道		
設備	上下水道、東北電力、EV2基		
備考	※火災保険:要加入 保証会社:要加入 ※飲食店、風俗、金融関係不可。 ※貸室面積は図面上概算のため若干の変動あり ※敷地内立体駐車場有(月額10,000円/台・税別) ※各室の分割や統合につき応相談。		
	2025.12.1現在		

【募集区画】

	貸室面積	賃料(税別)	共益費(税別)	
2階…①	118.81㎡ (35.94坪)	161,730円	53,910円	即入居可
2階…②	216.11㎡ (65.37坪)	294,165円	98,055円	即入居可
3階…③	174.81㎡ (52.88坪)	237,960円	79,320円	即入居可
5階…④	102.01㎡ (30.86坪)	138,870円	46,290円	即入居可
6階…⑤	161.90㎡ (48.97坪)	220,365円	73,455円	即入居可
6階…⑥	86.56㎡ (26.18坪)	117,810円	39,270円	即入居可

- 【周辺環境】
- 七十七銀行石巻支店 ……徒歩2分
 - 北日本銀行石巻支店 ……徒歩1分
 - セブン-イレブン石巻鑄銭場店 ……徒歩4分

【お問合せ先】 〒980-0802 仙台市青葉区二日町10-20 イマス二日町ビル4F
TEL:022-714-6681 FAX:022-714-6682

