

貸店舗【リード町田ビル】

～ 町田駅北口徒歩1分の駅近物件 ～

2025年3月共用部リニューアル済

物件概要

所在地 ; 東京都町田市森野1-39-16
 構造・規模 ; 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上6階/地下1階建
 竣工 ; 1989年 2月

交通

小田急線 町田駅 北口 徒歩1分
 JR横浜線 町田駅 北口 徒歩5分
 森野1



設備

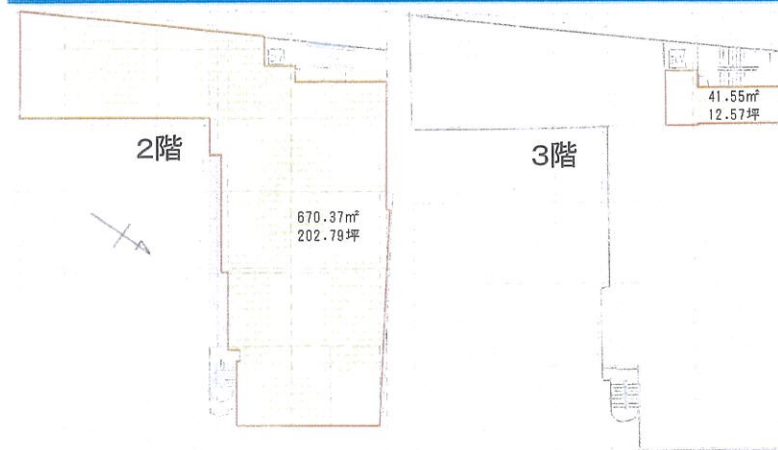
- エレベーター1基
- 天井高 2900mm
- 電灯容量 70.00kVA 動力容量 36.60kW
- 想定空調負荷 180W/m²
- 給水管径40mm 排水管径100mm ガス管径

【募集条件】

(消費税別途)

募集階	用途	契約面積	賃料(坪/月)	共益費	敷金	入居時期
2階	店舗	670.37m ² (202.79坪)	16,000円	込	10ヶ月	即入居
3階	店舗	41.55m ² (12.57坪)	16,000円	込	10ヶ月	即入居
備考	賃料(共益費込) 3,790,336円(税込) 契約形態: 定期建物賃貸借契約 契約期間: 10年間 再契約応相談 礼金: なし 敷金償却: 1ヶ月					

平面図

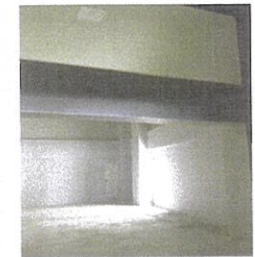


《 図面と現況が異なる場合現況を優先します 》

諸条件お気軽にお問合せください



外観



2階

国土交通大臣免許(2)第9174号



新栄不動産ビジネス株式会社

<http://www.s-mt.co.jp>

【お問合せ先・管理会社】

東京都新宿区新宿6-24-16
 担当 営業部 PM 伊勢、チヨン
 TEL (03) 5287-1009

手数料負担の割	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割	元付	-	客付	100%

2025.8.25
 取引形態: 媒介