

# 事務所

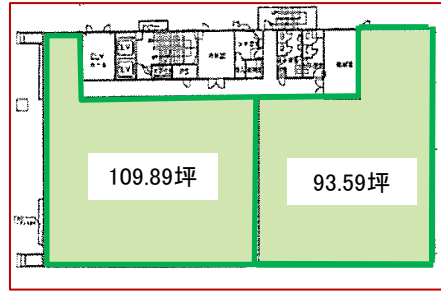
## ■ ビル写真



## ■ 地図



# JR大分駅より 徒歩10分!



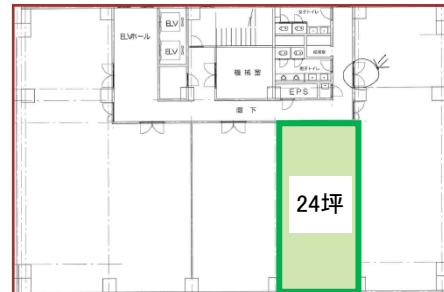
2階



3階



4階



5階

\* 図面と現況が異なる場合は現状優先と致します。

\* 駐車場 現在空き無し

物件種別	事務所				
最寄駅	JR大分駅				
所在地	大分県大分市都町3-1-1				
物件名称	<b>大分センタービル</b>				
交通手段	JR線[大分駅] 徒歩10分				
構造規模	SRC造 地上9階				
築年数	1984年(昭和59年)1月 築42年				
延床面積	5,796.00㎡ (1,753.29坪)				
昇降機	日立エレベーター(11人乗) 2基				
空調設備	個別空調				
駐車場	北側平面8台、西側平面15台				
セキュリティ	機械警備・管理人常駐				
賃貸条件	面積		賃料(税抜)	共益費(税抜)	入居日
	㎡	坪	坪@6,000	坪@2,500	
2階	363.27	109.89	659,340円	274,725円	即日
2階	309.39	93.59	561,540円	233,975円	6月以降
3階	46.28	14.00	84,000円	35,000円	即日
4階	158.68	48.00	288,000円	120,000円	即日
5階	79.34	24.00	144,000円	60,000円	即日

敷金10ヶ月・償却無し・更新料無し・契約期間2年

フリーレント:2ヶ月、AD:2ヶ月



国土交通大臣免許(1)第9174号

新栄不動産ビジネス株式会社  
東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル  
TEL (03)5287-1041 FAX (03)5287-1079  
<http://www.s-mt.co.jp>

<お問い合わせ先>

九州支店  
TEL092-261-5877 FAX092-710-7252  
〒810-0801 福岡市博多区中洲5丁目6-10 LA博多9階

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様:媒介