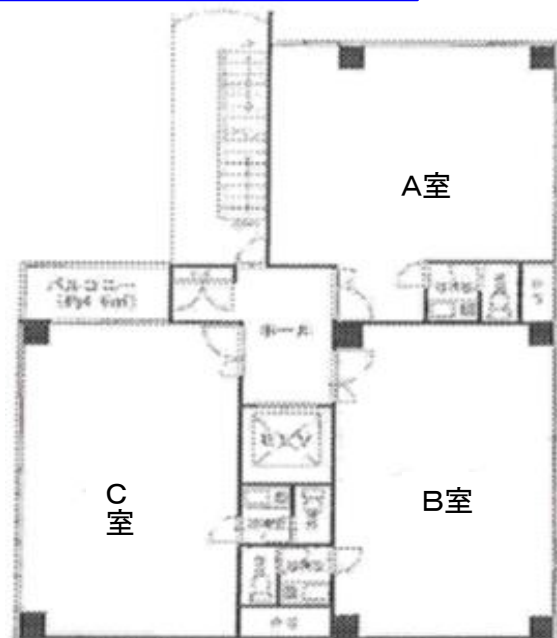




基準階 平面図面



※ 図面と現況が異なる場合は現状優先と致します。

■空室情報

フロア	面積/坪	賃料条件		保証金	入居
		賃料(坪当り)	共益費(坪当り)		
4階 C号室	13.3坪	¥7,000	¥2,000	8ヶ月	即日

■1階エントランス電気錠

曜日	開錠時間	備考
月～金	07:00-21:00	
土	07:00-19:00	
日曜	—	終日施錠
祝日	—	祝日設定無し

※時間外入館にはセキュリティカードが必要です。(契約時3枚お渡し)

エレベータホールのダウンライトをLED化し、明るいイメージになりました！
専用部内照明器具は入居前に蛍光灯(FLR40x2灯)からLEDに取替致します！
※2017年10月より蛍光灯が不燃ごみに出せなくなりました。

物件種別	貸事務所
最寄駅	地下鉄 東山線 『伏見駅』
所在地	名古屋市中区栄1丁目22-7
物件名称	サカエビル22
交通 1	地下鉄 東山線「伏見駅」 徒歩6分
交通 2	地下鉄 鶴舞線「伏見駅」 徒歩6分
構造規模	鉄骨造 地上9階建
築年月日	1989年7月 竣工
【賃料】	7,000円/坪、共益費2,000円/坪
【保証金】	8ヶ月(償却なし)
駐車場	立体駐車場(25,000円/月)+保証金1ヶ月
設備	エレベーター 1基(9人乗)
用途地域	商業地域
備考	新耐震 / 保証会社加入

※全て消費税別



お問合せ先



国土交通大臣免許 (1) 第9174号
新栄不動産ビジネス株式会社

<http://www.s-mt.co.jp>

【お問合せ先】

中部支店
名古屋市中区丸の内3-17-28 第2リックビル8階
TEL : 052-961-6721 FAX : 052-961-6896
本社 東京都新宿区新宿6-24-16
TEL : 03-5287-1041 FAX : 03-5287-1079

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%