



## 【都心】売物件情報

新栄不動産ビジネス株式会社  
東京都新宿区新宿6-24-16  
TEL (03)5287-1041  
MAIL k-nitta@s-mt.co.jp  
携帯 080-7005-7078  
担当 新田 昂一

地区	NO	種別	最寄駅	徒歩(分)	建築年	延床面積(坪)	土地面積(坪)	価格(千円)	表面利回り	情報元
港区	199	店舗事務所 駐車場	六本木	9	1991.09	494.33	144.59	4,300,000 (税別)	3.90	売主
	207	宅地	外苑前	2	1992.09	197.86	50.99	1,500,000 (税別)	3.00	売主
渋谷区	206	店舗事務所 居宅 車庫	原宿・ 明治神宮前 (原宿)	3	1987	150.60	64.90	1,146,290 (税別)	3.38	売主
	209	店舗	代々木 新宿	2 10	2025.6末竣工	—	37.84	820,000 (税込)	4.10	売主
目黒区	190	共同住宅	目黒	11	2018.03	82.28	70.57	320,000 (税別)	3.00	売主
世田谷区	208	宅地	自由が丘	6	2026.03	283.80	116.30	土地:1,596,000 (税別) 建物:820,000 (税別)	3.62	売主
台東区	210	店舗	京成上野	2	2025.3末竣工	—	23.70	980,000 (税込)	3.48	売主
中央区	211	ホテル	東銀座	2	2024.10	135.82	30.75	2,200,000 (税込)		売主