

# 空室ビル 募集中

## 総合管理受託ビル・テナント誘致受託ビル「貸室一覧」

2025/11/25

新栄不動産ビジネス株式会社

営業本部

ビル名	竣工 年月	最寄駅	階	面積 (㎡)	面積 (坪)	用途	賃料 (坪・円・税込み)	共益費 (坪・円・税込み)	保証金 (ヶ月・円)	入居可能日	天井高 OA床 光ファイバー	24H開閉	手数料及び 広告料	フリーレント	賃料相談可否	備考	®レインズ ®アットホーム	募集図面
<p>〈本社 営業本部〉 東京都新宿区新宿6丁目24-16 新宿6丁目ビル6F 本社 営業部 連絡先 03(5287)1041</p>																		
YK-15	1989年	大森 徒歩1分	地下1階	277.37	83.90	店舗 飲食	19,800	賃料に含む	12ヶ月	即日 スケルトン	高光	○	無し	相談	相談	契約期間2年 更新料無し 償却・保証金の1ヶ月 現況:スケルトン	® ®	<a href="#">PDF</a>
越中島STビル	1989年	JR越中島 徒歩3分	6階	479.17	144.95	事務所	相談	3,300	10ヶ月 (償却なし)	2026年4月予定 (2026年3月までに「ワンフロア化工事予定」)	高光	○	広告料とフリーレントの合計5ヶ月 ※割振り相談可(AD振分け上限3ヵ月まで)	相談	契約期間定借3年 礼金1ヵ月(償却なし) 保証会社利用で敷金減額相談可能 内装費相談 電気代・水道代・廃棄物処分代は別途 同フロア共用部の他に居室内のトイレもあり(撤去可) 募集居室内の区画は相談		<a href="#">PDF</a>	
カルチェブランギンザ	1979年1月	銀座1丁目 徒歩2分	3階	73.78	22.32	店舗・事務所	33,000	賃料に含む	10ヶ月	即日						保証金10ヶ月 保証会社必須、 定期借家3年(相談可)		<a href="#">PDF</a>
ユーレジデンスニ子玉川	2023年4月	ニ子玉川駅 徒歩16分	401号室	50.40	15.24	住居	169,000 (非課税)	7,000 (非課税)	1ヶ月(礼金なし)	即入居可	光	○		○		契約期間:普通借家2年、更新料:1ヵ月 指定の保証会社をご利用いただく 火災保険にご加入していただく 入居時の鍵交換費用は入居社様のご負担となる (税込:27,500円) 退去時にクリーニング費用53,000&エアコンクリーニング費用16,000円をご負担となる		<a href="#">PDF</a>
江戸川橋アクセス	1992年12月	江戸川橋 徒歩5分	5階	160.62	48.58	事務所	14,300	賃料に含む	6ヶ月	相談			無し			償却無し 保証会社加入必須 普通借家2年 更新料無し、居抜き物件(事務所内装)	® ®	<a href="#">PDF</a>
プリンスビル	1961年	銀座・東銀座 徒歩3分	4階	97.35	29.45	店舗 事務所	27,500	賃料に含む	10ヶ月	即日	高 OA 光	○	1ヶ月	相談	相談	・業種:相談(飲食不可)、 ・清掃費:月額10,000円 ・保険会社:加入要 ・契約形態:定期借家 ・敷金償却20% ・契約期間:5年(再契約可) ・更新料・新賃料の1ヶ月	® ®	<a href="#">PDF</a>
下谷ポラリスビル	1988年8月	入谷駅・鶯谷駅 各徒歩3分	402号室	89.99	27.22	事務所	13,200	賃料に含む	8ヶ月	2026年4月						・保険金8ヶ月・償却ナシ ・普通借家2年・更新料ナシ ・保険会社加入要 お気軽にお問い合わせ下さい		<a href="#">PDF</a>
リード町田ビル	1989年2月	町田北口 徒歩1分	1階	95.14	28.78	店舗	39,600	賃料に含む	10ヶ月	即日	高					相談		<a href="#">PDF</a>
			2階	670.37	202.79	店舗	17,600	賃料に含む	10ヶ月	即日	高					相談		
			3階	41.55	12.57	店舗	17,600	賃料に含む	10ヶ月	即日	高					相談		
			4階	600.08	181.52	店舗	17,600	賃料に含む	10ヶ月	即日	高					相談		
			6階	470.16	142.22	店舗	18,150	賃料に含む	10ヶ月	即日	高					相談		